

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN

Definities

| | |
|-------------------------|--|
| Verhuurder | Stichting Scouting Emmeloord, gevestigd te Emmeloord. |
| Huurder | Opdrachtgever die een Huurovereenkomst aangaat met Verhuurder voor de huur van een van de objecten. |
| Gebouw | Groepsaccomodatie clubgebouw van de Verhuurder, genaamd "de Barakker", gelegen aan de Sportlaan 46 te Emmeloord. |
| Terrein | Kampeerterein, gelegen aan de Sportlaan 46 te Emmeloord, inclusief sanitaire voorzieningen in het bijgebouw, niet zijnde het clubgebouw. |
| Kampvuurkuil | Voorziening voor het aanleggen van een kampvuur op het terrein van Verhuurder. |
| Klimtoren | Deze toren op het terrein van Verhuurder is niet toegankelijk voor Huurder. |
| Huurovereenkomst | Deze algemene huurvoorwaarden zijn onlosmakelijk verbonden met de Huurovereenkomst, waarin de gegevens van Huurder, de Huurperiode, de Huurprijs, de waarborgsom, het aantal personen en het verhuurde object zijn gespecificeerd. |
| Huurperiode | Het aantal dagen dat het Gebouw en/of Terrein wordt verhuurd. |
| Huurprijs | Bedrag voor de verhuur van het Gebouw en/of Terrein tijdens de Huurperiode, exclusief de waarborgsom, inclusief eventuele toeristenbelasting |

Artikel 1:

De Huurder verklaart meerderjarig te zijn, c.q.. bij minderjarigheid de opdracht te hebben gegeven met toestemming door (één van) zijn/haar ouder(s) of voogd(en). De opdrachtgever dient zich voor aanvang met zijn paspoort / ID te legitimeren. tevens staat de opdrachtgever borg voor de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Artikel 2: Huurprijs

De huurprijs dient binnen één (1) maand na ondertekening van de Huurovereenkomst voor 50% voldaan te zijn. De resterende 50% dient uiterlijk twee (2) maanden voor aanvang van de Huurperiode overgemaakt te zijn op de bankrekening van Stichting Scouting Emmeloord (tenzij anders overeengekomen). Indien de ondertekening van de Huurovereenkomst minder dan twee maanden voor aanvang van de Huurperiode plaats vindt, dient het volledig verschuldigde bedrag uiterlijk één week voor de aanvang betaald worden. De verschuldigde bedragen dienen overgemaakt of gestort te worden op Rabobank rekeningnummer NL32RABO0114209995 t.n.v. Stichting Scouting Emmeloord te Emmeloord. De minimum Huurprijs wordt gebaseerd op 20 personen.

Artikel 3: Waarborgsom

Naast de in artikel 1 vermelde Huurprijs is de Huurder aan de Verhuurder de waarborgsom verschuldigd, deze dient binnen één maand na dagtekening van de Huurovereenkomst te zijn overgemaakt of gestort op de in artikel 2 genoemde rekening onder vermelding van "Borg - Huurperiode – jaar – naam Huurder".

De storting van deze borg is tegelijkertijd de definitieve reservering. In het geval van het te laat of niet overmaken van de borgsom vervalt de reservering onmiddellijk.

Artikel 4: Huurperiode

De periode in dagen, dat het Gebouw en/of Terrein door Huurder wordt gehuurd van Verhuurder. De dagen van aankomst en vertrek tellen beide mee binnen de Huurperiode.

Artikel 5: Zorgplicht een aansprakelijkheid voor schade en/of letsel

De Huurder wordt geacht het gehuurde in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen en zal het na gebruik ook weer in goede staat van onderhoud aan de Verhuurder ter beschikking stellen. De Huurder is verplicht op de in artikel 4 aangegeven tijd van het einde van de Huurperiode de sleutels aan een door de Verhuurder aan te wijzen persoon te overhandigen. De verhuurder zal binnen 24 uur na de huurperiode het verhuurobject inspecteren op eventuele gebreken. Binnen deze 24 uur zal hij de huurder zo nodig aansprakelijk stellen voor geconstateerde schade aan Gebouw, inventaris en/of Terrein. Voorwerpen welke volgens de bij het contract gevoegde inventarislijst bij de aanvang van de Huurperiode aanwezig waren en aan het eind van de Huurperiode ontbreken, worden op kosten van de Huurder vervangen. De hiervoor gemaakte kosten zullen verrekend worden met de waarborgsom. Indien de kosten van de schade het bedrag van de waarborgsom te boven gaan, is de Huurder



aansprakelijk voor het resterende bedrag. Zo mogelijk is de Huurder verplicht de schade voor zijn vertrek te (doen) herstellen.

De huurder is verantwoordelijk voor het brandveilig gebruik en de hulpverlening bij brand aan alle aanwezigen die zich in de accommodatie bevinden. De huurder treft aantoonbaar maatregelen om een ontruiming bij brand voldoende snel te laten verlopen.

1. Huurder die gebruik maakt van de accommodatie heeft voldoende personen aangewezen om de ontruiming bij brand voldoende snel te laten verlopen. Deze personen zijn bekend met de ontruimingsprocedure, vluchtroutes en nooduitgangen.
2. Huurder heeft bij elk gebruik een of meerdere personen aangewezen die bij ongevallen hulp kunnen bieden. Deze personen beschikken over een geldig EHBO/reanimatiediploma of daaraan gelijkgesteld diploma.
3. Huurder is, binnen het gehuurde, verantwoordelijk voor de toelating en het vertrek van –en het toezicht op de aanwezigen.
4. Huurder is verantwoordelijk voor het zorgvuldig gebruiken van de in de accommodatie aanwezige brandbeveiligingsmiddelen en bedrijfshulpverleningsmiddelen.
5. Huurder is bekend met de aan de wand gepubliceerde procedures.
6. Huurder draagt zelf zorg voor de aanwezigheid van de juiste EHBO middelen.
7. Huurder meld ongevallen, waarbij een hulpdienst betrokken is, of brandbeveiligingsinstallaties en -middelen geactiveerd dan wel gebruikt zijn, in het op de accommodatie aanwezige calamiteitenlogboek of formulier.
8. Huurder geeft medewerking en neemt verplicht deel aan een door verhuurder georganiseerde ontruimingsoefening, specifiek gericht op de betreffende accommodatie.
9. De in de huurovereenkomst vermelde huurder is tevens coördinerende persoon, die in noodsituaties zorgdraagt voor het op de juiste wijze toepassen van de ontruimingsprocedure in de betreffende accommodatie.
10. Huurder is verplicht alle schade onmiddellijk schriftelijk te melden bij verhuurder. Dit kan middels een schriftelijke melding via de calamiteitenlogboeken digitale melding via E-mail aan de verhuurder.
11. Huurder wordt voor de ingebruikneming van het gehuurde geacht deze als veilig te hebben aanvaard.
12. Indien huurder, buiten het reguliere gebruik, een evenement wil organiseren in de betreffende accommodatie, waarbij zowel het gebruik van het gehuurde, als het aantal deelnemers afwijkt van de normale bezettingsgraad, is huurder op eigen kosten gehouden tot:
 - het aanvragen van een evenementenvergunning en andere benodigde ontheffingen/vergunningen;
 - het opstellen van een zaalinrichtingsplan en een calamiteitenplan.

Artikel 6: Restitutie waarborgsom

Indien geen schade aan Gebouw, inventaris en/of Terrein is geconstateerd en indien de Huurder ook overigens aan de verplichtingen, voortvloeiende uit deze Huurovereenkomst, heeft voldaan, zal de waarborgsom binnen 14 dagen na het einde van de Huurperiode aan de Huurder worden gerestitueerd door storting of overschrijving op een door de Huurder aangegeven bank of girorekening. Voor zover dit niet de rekening t.n.v. de Huurder mocht zijn, wordt toch de Verhuurder te allen tijde geacht rechtsgeldig te hebben betaald, tenzij kwade trouw van de zijde van de Verhuurder bewezen wordt.

Artikel 7: Annuleringsclausule

Wanneer de Huurder tot een maand voor de aanvang van de Huurperiode de Huurovereenkomst opzegt, is aan de Verhuurder een bedrag verschuldigd van 50% van de Huurprijs. Dit bedrag zal worden gerestitueerd wanneer voor de periode waarvoor is geannuleerd een passende Huurder wordt gevonden. Wanneer de Huurder minder dan een maand voor de aanvang van de Huurperiode de overeenkomst opzegt, is de Huurprijs aan de Verhuurder verschuldigd, exclusief de toeristenbelasting. Dit bedrag zal worden gerestitueerd wanneer voor de periode waarvoor is geannuleerd alsnog een passende huurder wordt gevonden. De waarborgsom zal in beide gevallen worden gerestitueerd met aftrek van € 12,50 administratiekosten.

Artikel 8: Beperking gebruik gehuurde

Het staat de Huurder niet vrij het gehuurde te gebruiken voor andere dan scoutingactiviteiten en/of daaraan gerelateerde activiteiten. Het is de Huurder verboden het gehuurde geheel of ten dele in onderhuur af te staan. Verdere beperkingen en afspraken staan vermeld in het gebruikersreglement. Huurder kan geen gebruiksrechten en/of financiële rechten of welke rechten op welk tijdstip dan ook jegens de gemeente ontlenen.

Artikel 9: Rechten Verhuurder

De Verhuurder is bevoegd te allen tijde het Gebouw of Terrein te betreden.

**Artikel 10: Vrijwaring voor schade**

De Huurder vrijwaart de Verhuurder voor elke aanspraak op vergoeding wegens schade, welke mocht voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde.

Artikel 10: Verzekering

De Verhuurder heeft het gehuurde tegen brand- en stormschade verzekerd. Voor zover echter tijdens de Huurperiode door toedoen van perso(o)n(en), waarvoor de Huurder aansprakelijk gesteld kan worden, brandschade ontstaat, is de Huurder voor die schade aansprakelijk.

Niet voor vergoeding in aanmerking komen schade, bedrijfsstoring en andere onkosten, alsmede derving van inkomsten e.d. door welke oorzaak ook ontstaan. Huurder dient zich desgewenst tegen deze schade te verzekeren.

Artikel 12: Gebruiksreglement

De Huurder verklaart een exemplaar van het gebruikersreglement te hebben ontvangen en deze strikt op te zullen volgen.

Artikel 13: Ontbinding

- a. Indien de Huurder niet aan de verplichtingen, voortvloeiend uit deze Huurovereenkomst, voldoet, is de Verhuurder bevoegd de Huurovereenkomst met onmiddellijke ingang als ontbonden te beschouwen. Restitutie van de in artikel 3 genoemde waarborgsom evenals van de eventuele restanthuursom zal in dat geval niet plaatsvinden. In geval van faillissement of van surseance van betaling verleend aan de Huurder zijn de curator van de Huurder dan wel haar vereffenaars aansprakelijk voor de voldoening van alle voor de Huurder uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.
- b. Deze Huurovereenkomst is van rechtswege beëindigd op het moment dat het recht van opstal van de Verhuurder eindigt, ongeacht de oorzaak hiervan.
- c. Mits de gemeente Noordoostpolder geen toestemming geeft.

Artikel 14: Opzegging van de Huurovereenkomst

Alle opzeggingen vermeld in deze algemene huurvoorwaarden dienen per aangetekend schrijven te worden gedaan aan de Verhuurder.

Bijlage: Gebruiksreglement

GEBRUIKERSREGLEMENT

Aankomst/vertrek

- Het is niet toegestaan om met voertuigen met vier of meer wielen op het terrein te komen. In het uitzonderlijke geval van laden/lossen met een auto en een kleine aanhangwagen is dit alleen met uitdrukkelijke toestemming van de Verhuurder tijdelijk toegestaan.
- Het is toegestaan om een (afgekoppelde) aanhangwagen, gedurende de Huurperiode, op het verharde gedeelte naast het Gebouw te plaatsen.
- Auto's dienen aan de Sportlaan te worden geparkeerd. De gehele oprit naar het Gebouw en Terrein moet vrij zijn van voertuigen en goederen (i.v.m. hulpdiensten).
- De Huurder krijgt bij aankomst één set sleutels waarvoor de Huurder gedurende de gehele Huurperiode verantwoordelijk voor is. Bij verlies van één van beiden dient de Huurder contact op te nemen met de Verhuurder. Bij sleutel verlies worden kosten in rekening gebracht. Dit geldt tevens voor het slot aan het toegangshek.

Verblijf

- Het is niet toegestaan om in Gebouw of bijgebouw te roken, kaarsen te branden, verlichting te versieren.
- Het is niet toegestaan om alcoholische dranken in het (bij) gebouw of op het terrein te verkopen.
- Het Gebouw wordt verhuurd inclusief het terrein links van de singel. Het kampeerterrein beslaat de ruimte rechts van de singel en wordt verhuurd inclusief de sanitaire voorzieningen van het bijgebouw.
- Vluchtwegen en blusmiddelen dienen te allen tijde vrijgehouden te worden van obstakels.
- Het is niet toegestaan de brandblusmiddelen voor andere doeleinden te gebruiken dan voor bluswerkzaamheden.
- Het plaatsen van tenten op het terrein is alleen toegestaan in overleg met, en met instemming van de Verhuurder. Caravans en campers zijn niet toegestaan op het terrein tenzij met toestemming van de Verhuurder.
- Het stoken van een kampvuur; hiervoor mag alleen schoon en gedroogd hout gebruikt worden dat men zelf heeft meegenomen. Gelieve geen hout uit het houthok te gebruiken.
- Het stoken van een kampvuur mag alleen in de daarvoor bestemde Kampvuurkuil gedaan worden.
- De Kampvuurkuil is voor gemeenschappelijk gebruik door de Huurder van het Gebouw of Kampeerterrein. Indien het Gebouw en Kampeerterrein tegelijkertijd zijn verhuurd aan verschillende Huurders, dan is het gebruik van de kampvuurkuil in onderling overleg.
- Het is niet toegestaan gaten in de grond/gras te boren.
- Bij tussentijds vertrek dienen alle vluchtwegen en deuren dicht en op slot te zijn, lampen en verwarming uit te zijn.
- De avondstilte gaat in om 24.00 uur tot 07.00 uur.
- Het is verboden om spijkers e.d. in de muren te slaan.
- Schade veroorzaakt door de Huurder zal te allen tijde op de Huurder worden verhaald.
- Bij het verbreken van het zegel bij vuur bestrijdende middelen zonder goede reden, worden de kosten voor vervang/herkeuren van deze middelen van de borg ingehouden
-